



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

«31» сентября 2023г.

№ 15

**«О внесении изменений в Решение Собраний Представителей
муниципального района Сергиевский Самарской области от 16.09.2021г.
№ 44 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в
границах муниципального района Сергиевский Самарской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом муниципального района Сергиевский Самарской области Собрание Представителей муниципального района Сергиевский РЕШИЛО:

1. Внести в Решение Собраний Представителей муниципального района Сергиевский Самарской области от 16.09.2021г. №44 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального района Сергиевский Самарской области» (далее - Решение) следующие изменения:

1) абзац 1 пункт 1.4. утвержденного Решением Положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального района Сергиевский Самарской области» (далее – Положение) изложить в следующей редакции:

«1.4. Должностными лицами администрации, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, являются главные специалисты отдела экологии, природных ресурсов и земельного контроля Контрольного управления администрации (далее – должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль). В должностные обязанности указанных должностных лиц администрации в соответствии с их должностной инструкцией входит осуществление полномочий по муниципальному земельному контролю.»;

2) пункт 3.5 Положения изложить в следующей редакции:

«3.5. Видами профилактических мероприятий, применяемых при осуществлении администрацией муниципального земельного контроля, являются:

- 1) информирование;
 - 2) обобщение правоприменительной практики;
 - 3) объявление предостережений;
 - 4) консультирование;
 - 5) профилактический визит.»;
- 3) пункт 3.8 Положения изложить в следующей редакции:

«3.8. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предложение принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований объявляются контролируемому лицу в случае наличия у администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушения обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. Предостережения объявляются (подписываются) Главой района не позднее 30 дней со дня получения указанных сведений. Предостережение оформляется в письменной форме или в форме электронного документа и направляется в адрес контролируемого лица.

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований оформляется в соответствии с формой, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 31.03.2021 № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом».

Объявляемые предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований регистрируются в журнале учета предостережений с присвоением регистрационного номера.

В случае объявления администрацией предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований контролируемое лицо в праве подать возражение в отношении указанного предостережения.

Возражение составляется контролируемым лицом в произвольной форме, но должны содержать в себе следующую информацию:

- 1) Наименование органа, в который направляется возражение;
- 2) Наименование юридического лица, фамилию, имя и отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя или гражданина, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ контролируемому лицу;
- 3) Дату и номер предостережения;
- 4) Доводы, на основании которых контролируемое лицо не согласо с объявленным предостережением;
- 5) Дату получения предостережения контролируемым лицом;
- 6) Личную подпись и дату.

Возражение направляется контролируемым лицом в администрацию не позднее 10 календарных дней с момента получения предостережения через личный кабинет контролируемых лиц в государственных информационных системах или почтовым отправлением (в случае направления на бумажном

носителе). В случае необходимости в подтверждение своих доводов контролируемое лицо прилагает к возражению соответствующие документы либо их заверенные копии.

Администрация рассматривает возражение в отношении предостережения в течении 20 рабочих дней со дня его получения.

По результатам рассмотрения возражения администрация принимает одно из следующих решений:

- 1) Удовлетворяет возражение в форме отмены предостережения;
- 2) Отказывает в удовлетворении возражения с указанием причины отказа.

Администрация информирует контролируемое лицо о результатах рассмотрения возражения не позднее пяти рабочих дней со дня рассмотрения возражения в отношении предостережения.

Повторное направление возражения по тем же основаниям не допускается.»;

- 4) пункт 4.21 Положения изложить в следующей редакции:

«4.21. В случае несогласия с фактами и выводами, изложенными в акте, контролируемое лицо вправе направить жалобу в порядке, предусмотренном статьей 39 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и разделом 5 настоящего Положения.»;

- 5) Дополнить Положение пунктом 3.11 следующего содержания:

«3.11. Профилактический визит проводится должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.

В ходе профилактического визита должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль может осуществляться консультирование контролируемого лица в порядке, установленном статьей 50 настоящего Федерального закона.

В случае осуществления профилактического визита в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица, должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль должны явиться в назначенные день и время по месту осуществления деятельности контролируемым лицом.

В ходе профилактического визита должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль может осуществляться сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, в том числе, должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль для ознакомления запрашиваются сведения, необходимые для отнесения объекта контроля к

категориям риска, осуществляется осмотр принадлежащих контролируемому лицу объектов контроля.

При проведении профилактического визита гражданам, организациям не могут выдаваться предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному должностному лицу контрольного (надзорного) органа для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.

В виду отсутствия объектов контроля, отнесенных к категориям чрезвычайно высокого, высокого и значительного риска администрацией обязательный профилактический визит не проводится.»;

6) приложение № 2 к Положению изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему Решению.

7) приложение № 3 к Положению изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему Решению.

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Сергиевский вестник».

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального района Сергиевский
Самарской области



А.И. Екамасов

Председатель Собрания Представителей
муниципального района Сергиевский
Самарской области



Ю.В. Анцинов

Приложение № 1
к Решению Собрание Представителей
муниципального района Сергиевский
Самарской области
№ 15 от «31» сентября 2023г.

Приложение №2
к Положению
о муниципальном земельном контроле
в границах муниципального района Сергиевский
Самарской области

**Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для
определения необходимости проведения внеплановых
проверок при осуществлении администрацией муниципального района
Сергиевский Самарской области муниципального земельного контроля**

1. Превышение площади используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка над площадью земельного участка соответствующего лица, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, правоустанавливающих документах на земельный участок, архивах органа местного самоуправления и государственном фонде данных, более чем на 10%.

2. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости, архивах органа местного самоуправления и государственном фонде данных сведений о правах на используемый гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельный участок.

3. Использование гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка по целевому назначению, отличному от того, которое указано в Едином государственном реестре недвижимости или правоустанавливающих документах на земельный участок при отсутствии о нем сведений в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства.

5. Истечение одного года с момента возникновения в результате проведения публичных торгов на основании решения суда об изъятии земельного участка в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации права собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

6. Наступление срока для исполнения собственником (владельцем) земельного участка обязанности по приведению земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, рекультивации земельного участка в случае, если соответствующий срок установлен нормативным правовым

актом или иным документом (договором аренды земельного участка, разрешением на использование земельного участка без его предоставления и установления сервитута, проектной документацией и др.).

7. Ограничение контролируемым лицом доступа неограниченному кругу лиц на земельные участки общего пользования посредством установки ограждающих конструкций при отсутствии земельных отношений и (или) разрешительных документов на установку ограждающих устройств.

Приложение № 2
к Решению Собрание Представителей
муниципального района Сергиевский
Самарской области
№ 15 от «31» мая 2023г.

Приложение № 3
к Положению
о муниципальном земельном контроле
в границах муниципального района Сергиевский
Самарской области

Ключевые и индикативные показатели муниципального земельного контроля

Ключевые показатели	Целевые значения
Процент обоснованных жалоб на действия (бездействие) органа муниципального контроля и (или) его должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль при проведении контрольных мероприятий	0%
Процент отмененных результатов контрольных мероприятий	0%

Индикативные показатели

- 1) количество плановых контрольных мероприятий, проведенных за отчетный период;
- 2) количество внеплановых контрольных мероприятий, проведенных за отчетный период;
- 3) количество внеплановых контрольных мероприятий, проведенных на основании выявления соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров, за отчетный период;
- 4) общее количество контрольных мероприятий с взаимодействием, проведенных за отчетный период;
- 5) общее количество контрольных мероприятий без взаимодействия, проведенных за отчетный период;
- 6) количество материалов, направленных в ОМВД, за отчетный период;
- 7) количество профилактических мероприятий, проведенных за отчетный период;
- 8) количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период;
- 9) количество контрольных мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период;

- 10) количество контрольных мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период;
- 11) сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных мероприятий, за отчетный период;
- 12) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения внеплановых контрольных мероприятий, за отчетный период;
- 13) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период;
- 14) общее количество учтенных объектов контроля, отнесенных к категориям риска, по каждой из категорий риска, на конец отчетного периода;
- 15) количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль, направленных контролируруемыми лицами в судебном порядке, за отчетный период;
- 16) количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль, направленных контролируруемыми лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период;
- 17) количество контрольных мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению муниципального контроля и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период;
- 18) нагрузка на должностных лиц, отдела экологии, природных ресурсов и земельного контроля Контрольного управления, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль.